

Số: 04 /CV.KHM

TP.HCM, ngày 04 tháng 01 năm 2016

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HCM
- QUÝ CỔ ĐÔNG CÔNG TY

Về việc: công bố thực hiện kết quả kinh doanh 11 tháng năm 2015 công ty Mẹ

Công ty CP Đầu tư và Dịch vụ Khánh Hội, công bố Kết quả kinh doanh thực hiện 11 tháng của Công ty mẹ, như sau:

STT	CHỈ TIÊU	11 tháng Năm 2015 (Công ty Mẹ)	11 tháng Năm 2014 (Công ty Mẹ)
[1]	[2]		[3]
BÁO CÁO KẾT QUẢ KINH DOANH CÔNG TY MẸ 11 THÁNG			
1	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	448,555,130,049	156,322,110,325
2	Các khoản giảm trừ doanh thu	18,696,465,727	-
3	Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	429,858,664,322	156,322,110,325
4	Giá vốn hàng bán	353,784,288,927	80,420,791,634
5	Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	76,074,375,395	75,901,318,691
7	Doanh thu hoạt động tài chính	16,380,679,297	10,243,841,738
8	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	98,179,761,389	79,183,249,942
9	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	99,054,087,105	80,205,742,363
10	Chi phí thuế TNDN hiện hành	20,516,664,987	12,311,225,481
11	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	78,537,422,118	67,894,516,882

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp 11 tháng năm 2015 tăng so với cùng kỳ năm trước, Do các nguyên nhân sau:

+ Trong tháng 10 năm 2015 đã ghi nhận Doanh thu từ chuyển nhượng dự án 56 Bến Vân Đồn, phường 12, quận 4: Công ty CP Đầu tư và Dịch vụ Khánh Hội đã ký hợp đồng số 25/HĐCN.KHM ngày 21/10/2015 với Công ty CP Tập đoàn Đầu tư Địa Ốc No va.

+ Lãi tiền gửi ngân hàng, lợi nhuận được chia từ các cty đầu tư vốn trong 11 tháng năm 2015 tăng so với cùng kỳ năm trước.

Đính kèm Bảng Cân đối kế toán, Báo cáo kết quả kinh doanh, Lưu chuyển tiền tệ của công ty Mẹ (từ ngày 01/01/2015 đến ngày 30/11/2015)

Công ty cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Khánh Hội xin công bố thông tin với Ủy ban chứng khoán nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán TPHCM và các Cổ đông.

Trân trọng kính chào.

Tổng Giám đốc
(Ký, họ tên, đóng dấu)



Nguyễn Ngọc Hạnh

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Từ ngày 01/01/2015 đến ngày 30/11/2015

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Luỹ kế từ đầu năm đến cuối tháng 11	
			Năm nay	Năm trước
1	2	3	4	5
1 Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01		448,555,130,049	156,322,110,325
2 Các khoản giảm trừ doanh thu	02		18,696,465,727	-
3 Doanh thu thuần về bán hàng và dịch vụ (10=01-02)	10		429,858,664,322	156,322,110,325
4 Giá vốn hàng bán	11		353,784,288,927	80,420,791,634
5 Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20=10-11)	20		76,074,375,395	75,901,318,691
6 Doanh thu hoạt động tài chính	21		16,380,679,297	10,243,841,738
7 Chi phí tài chính	22		-	1,442,873,045
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		-	152,201,667
8 Chi phí bán hàng	25		74,692,182	104,805,461
9 Chi phí quản lý doanh nghiệp	26		(5,799,398,879)	5,414,231,981
10 Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh [30=20+(21-22)-(24+25)]	30		98,179,761,389	79,183,249,942
11 Thu nhập khác	31		7,600,175,465	6,843,119,741
12 Chi phí khác	32		6,725,849,749	5,820,627,320
13 Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40		874,325,716	1,022,492,421
14 Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)	50		99,054,087,105	80,205,742,363
15 Chi phí thuế TNDN hiện hành	51		20,516,664,987	12,311,225,481
16 Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		-	-
17 Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60 = 50 - 51 - 52)	60		78,537,422,118	67,894,516,882
18 Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70		6,151	5,317
19 Lãi suy giảm trên cổ phiếu (*)	71			

Người lập biểu



NGUYỄN THANH NHỰT

Kế toán trưởng



QUÁCH TOÀN BÌNH

Lập, ngày 01 tháng 01 năm 2016

Tổng Giám đốc




NGUYỄN NGỌC HẠNH

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN
Tại ngày 30 tháng 11 năm 2015

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Cuối kỳ	Đầu năm
A. TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		250,433,197,184	272,535,267,960
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110	V.01	89,988,629,597	73,401,749,089
1. Tiền	111		1,988,629,597	151,749,089
2. Các khoản tương đương tiền	112		88,000,000,000	73,250,000,000
II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	120	V.02	153,405,465,596	75,405,465,596
1. Chứng khoán kinh doanh	121		-	-
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*)	122		-	-
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		153,405,465,596	75,405,465,596
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		4,444,625,827	9,891,128,771
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	V.03a	3,366,136,458	22,838,056,429
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		161,953,625	435,188,688
3. Phải thu ngắn hạn khác	136	V.04a	916,535,744	594,663,607
4. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137		-	(13,976,779,953)
IV. Hàng tồn kho	140	V.05	278,310,826	113,749,984,548
1. Hàng tồn kho	141		278,310,826	113,749,984,548
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149		-	-
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		2,316,165,338	86,939,956
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	V.11a	415,584,793	86,939,956
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		-	-
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	V.13b	1,900,580,545	-
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	154		-	-
5. Tài sản ngắn hạn khác	155		-	-

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (tiếp theo)
Tại ngày 30 tháng 11 năm 2015

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Cuối kỳ	Đầu năm
B. TÀI SẢN DÀI HẠN	200		164,013,982,493	156,672,913,289
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		46,925,762,343	46,925,762,343
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211	V.03b	-	-
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212		-	-
3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213		-	-
4. Phải thu nội bộ dài hạn	214		-	-
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215		-	-
6. Phải thu dài hạn khác	216	V.04b	46,925,762,343	46,925,762,343
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	219		-	-
II. Tài sản cố định	220		4,276,309,044	3,321,412,398
1. TSCĐ hữu hình	221	V.07	4,048,352,065	2,910,122,082
- Nguyên giá	222		6,883,613,498	5,595,207,291
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(2,835,261,433)	(2,685,085,209)
2. TSCĐ thuê tài chính	224	V.08	-	-
- Nguyên giá	225		-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	226		-	-
3. TSCĐ vô hình	227	V.09	227,956,979	411,290,316
- Nguyên giá	228		798,000,000	798,000,000
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		(570,043,021)	(386,709,684)
III. Bất động sản đầu tư	230	V.10	24,939,669,096	21,094,600,725
1. Nguyên giá	231		42,943,115,770	38,469,503,312
2. Giá trị hao mòn lũy kế (*)	232		(18,003,446,674)	(17,374,902,587)
IV. Tài sản dở dang dài hạn	240	V.08	27,503,229,181	26,085,021,654
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241	V.6a	14,239,379,493	14,206,606,966
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	V.6b	13,263,849,688	11,878,414,688
V. Đầu tư tài chính dài hạn	250	V.02	60,049,887,321	59,188,796,215
1. Đầu tư vào công ty con	251		18,505,873,155	18,305,873,155
2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252		19,470,000,000	19,470,000,000
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		41,968,466,666	41,918,466,666
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn (*)	254		(19,894,452,500)	(20,505,543,606)
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		-	-
VI. Tài sản dài hạn khác	260		319,125,508	57,319,954
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.11b	319,125,508	57,319,954
2. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263		-	-
TỔNG CỘNG TÀI SẢN	270		414,447,179,677	429,208,181,249

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (tiếp theo)
Tại ngày 30 tháng 11 năm 2015

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	Cuối kỳ	Đầu năm
C. NỢ PHẢI TRẢ (300 = 310 + 330)	300		41,533,623,519	103,917,474,468
I. Nợ ngắn hạn	310		30,723,978,415	93,276,429,224
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	V.12a	206,328,323	1,467,972
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		891,846,417	927,972,393
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	V.13a	15,842,364,613	9,284,729,473
4. Phải trả người lao động	314		160,217,467	-
5. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318	V.14a	81,818,181	228,075,959
6. Phải trả ngắn hạn khác	319	V.15a	7,818,331,119	78,377,563,537
7. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322	V.16	5,723,072,295	4,456,619,890
II. Nợ dài hạn	330		10,809,645,104	10,641,045,244
1. Phải trả người bán dài hạn	331	V.12b	-	-
2. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336	V.14b	-	-
3. Phải trả dài hạn khác	337	V.15b	10,809,645,104	10,641,045,244
D. VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		372,913,556,158	325,290,706,781
I. Vốn Chủ Sở Hữu	410	V.17a	372,913,556,158	325,290,706,781
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411	V.17b	141,203,090,000	141,203,090,000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		141,203,090,000	141,203,090,000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b		-	-
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		95,682,643,118	95,682,643,118
3. Vốn khác của chủ sở hữu	414		-	-
4. Cổ phiếu quỹ (*)	415		(13,376,358,507)	(13,376,358,507)
5. Quỹ đầu tư phát triển	418	V.17e	34,565,639,302	24,482,461,662
6. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419		-	-
7. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420	V.17e	37,477,375,437	26,049,774,111
8. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		77,361,166,808	51,249,096,397
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		11,592,183,690	3,180,570,627
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		65,768,983,118	48,068,525,770
II. Nguồn kinh phí và quỹ khác	430		-	-
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440=300+400)	440		414,447,179,677	429,208,181,249

Người lập biểu

(Ký, họ tên)



NGUYỄN THANH NHỰT

Kế toán trưởng

(Ký, họ tên)



QUÁCH TOÀN BÌNH

Lập, ngày 01 tháng 01 năm 2016

Tổng Giám đốc

(Ký, họ tên, đóng dấu)



NGUYỄN NGỌC HẠNH

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

(Theo phương pháp trực tiếp)

Từ ngày 01/01/2015 đến ngày 30/11/2015

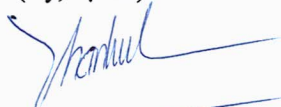
Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Luỹ kế từ đầu năm đến cuối tháng 11	
			Năm nay	Năm trước
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh				
1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	01		202,194,280,076	176,639,610,008
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hoá và dịch vụ	02		(24,438,253,572)	(12,189,619,573)
3. Tiền chi trả cho người lao động	03		(3,023,970,794)	(2,183,271,960)
4. Tiền lãi vay đã trả	04		-	(152,201,667)
5. Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	05		(12,743,166,581)	(14,422,072,247)
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06		950,331,463	60,475,579,532
7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	07		(46,656,080,909)	(107,866,809,501)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		116,283,139,683	100,301,214,592
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		(1,726,100,239)	(11,880,428,998)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22		-	25,500,000
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		(135,000,000,000)	(72,405,465,596)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		57,000,000,000	-
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		(2,000,000,000)	(19,000,000,000)
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		1,767,997,000	3,256,336,064
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		15,800,267,364	10,118,072,592
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		(64,157,835,875)	(89,885,985,938)
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31		-	-
2. Tiền trả lại vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32		-	-
3. Tiền thu từ đi vay	33		-	63,000,000,000
4. Tiền trả nợ gốc vay	34		-	(63,000,000,000)
5. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	35		-	-
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		(35,538,423,300)	(15,324,461,425)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		(35,538,423,300)	(15,324,461,425)
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50=20+30+40)	50		16,586,880,508	(4,909,232,771)
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60		73,401,749,089	76,970,364,470
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		-	-
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70=50+60+61)	70	V.01	89,988,629,597	72,061,131,699

Lập, ngày 01 tháng 01 năm 2016

Người lập biểu

(Ký, họ tên)



NGUYỄN THANH NHỰT

Kế toán trưởng

(Ký, họ tên)



QUÁCH TOÀN BÌNH

Tổng Giám đốc

(Ký, họ tên, đóng dấu)



NGUYỄN NGỌC HẠNH